

## **Widerrufsbelehrung**

Kunde: \_\_\_\_\_

Objekt: \_\_\_\_\_

### **Widerrufsrecht**

Sie haben das Recht diesen Vertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, E-Mail) zu widerrufen, da er außerhalb unserer Geschäftsräume geschlossen wurde. Gerne können Sie u.a. das umseitig gedruckte Musterwiderrufsformular verwenden. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten nach § 312 und §357 BGB und gem. Art. 246a §1. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

Arche Immobilien, Peter Annen-Pfeffer, Lüderitzallee 22, 47249 Duisburg. E-Mail [p.annenpfeffer@arche-immobilien.de](mailto:p.annenpfeffer@arche-immobilien.de), unter [www.arche-immobilien.de](http://www.arche-immobilien.de) Tel.:0203-791329

#### **Oder:**

Katja Gerster, Heideweg 62, 47239 Duisburg, E-Mail [katjagerstner@arche-immobilien.de](mailto:katjagerstner@arche-immobilien.de)  
Tel.: 02151-406450 (selbständige Kooperationspartnerin von Arche Immobilien)

### **Widerrufsfolgen**

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z. B. Gebrauchsvorteile) nicht oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 14 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

### **Besondere Hinweise**

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

## **Ende der Widerrufsbelehrung**

Wir weisen darauf hin, dass gemäß §356 Abs.4 BGB Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Maklertätigkeit auf Ihren ausdrücklichen Wunsch hin vollständig erbracht haben bevor Ihr Widerrufsrecht erloschen ist.

Ich stimme in Kenntnis des möglichen vorzeitigen Erlöschens meines Widerrufsrechtes ausdrücklich zu, daß die Firma Arche Immobilien, Peter Annen-Pfeffer/Katja Gerstner mit ihrer Maklertätigkeit beginnt bevor die Frist zur Ausübung meines /unseres Widerrufsrechtes erloschen ist.

Ich bestätige, dass ich die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden habe

\_\_\_\_\_  
Arche Immobilien

\_\_\_\_\_  
Interessenten

**Musterwiderrufsformular:**

An die Firma Arche Immobilien  
Peter Annen-Pfeffer, Lüderitzallee 22, 47249 Duisburg, 0203-791329

E-Mail: [p.annenpfeffer@arche-immobilien.de](mailto:p.annenpfeffer@arche-immobilien.de)

**Oder**

Katja Gerstner, Heideweg 62, 47239 Duisburg, 02151-406450

E-Mail: [katjagerstner@arche-immobilien.de](mailto:katjagerstner@arche-immobilien.de)

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*):

Maklerdienstleistung bestellt und erhalten am .....

Name des/der Verbraucher(s).....

Anschrift des/der  
Verbraucher(s).....

Datum:.....Unterschrift des/der Verbraucher(s).....

(\*)Unzutreffendes streichen